

LAPIN TALOYHTIÖPÄIVÄ 2025

*Maanantaina 6.10.2025 Rovaniemellä
Santa's Hotel Santa Clausissa*

Seminaarit:

klo 15.00–15.30

Taloyhtiöiden uudet ilmoitusvelvollisuudet huoneistotietojärjestelmään

Tia Ylitalo, asiantuntija, Maanmittauslaitos / Huoneistotietojärjestelmä

Taloyhtiöt ylläpitävät tulevaisuudessa taloyhtiöidensä kunnossapito-, vastike- ja lainatietoja huoneistotietojärjestelmässä. Tietojen pitää olla ilmoitettuna 30.6.2026 mennessä.

Maanmittauslaitoksen asiantuntijat käyvät tietoiskussa läpi huoneistotietojärjestelmään liittyvät erikokoisten taloyhtiöiden vastuut, aikataulut ja järjestelmään ilmoitettavat tiedot.

klo 16.15 – 16.45

Sähköautojen lataus taloyhtiössä – mistä liikkeelle ja miten onnistua?

Janne Tapio, yrittäjä/Työnjohtaja, Sähkötapio Oy

Jani Poussu, myyntipäällikkö, Scanoffice Solar Oy

Sähköautojen lataus puhuttaa – mutta mistä taloyhtiön kannattaa aloittaa? Tässä puheenvuorossa saat selkeän katsauksen tärkeimpiin askelmerkkeihin, yleisimpiin sudenkuoppiin ja fiksuihin ratkaisumalleihin. Tule kuulemaan, miten latausinfra suunnitellaan kestävästi ja kustannustehokkaasti – nyt ja tulevaisuutta varten.

LAPIN TALOYHTIÖPÄIVÄ 2025

*Maanantaina 6.10.2025 Rovaniemellä
Santa's Hotel Santa Clausissa*

klo 18.00 – 19.00

Ajankohtaista lakiasiaa taloyhtiöille

Matti Pulkamo, Asianajotoimisto Pulkamo Oy

Lyhyessä tietoiskumaisessa seminaarissa käsitellään taloyhtiöille ajankohtaisia lakiaiheita.

❖ Taloyhtiön yhtiökokous ja siihen liittyvät menettelyt

- Mistä asioista yhtiökokous voi päättää ja mistä ei: yhtiökokouksen toimivalta suhteessa hallituksen ja isännöitsijän toimivaltaan
- Menettelyvirheet kokouskutsussa ja päätöksenteossa ja mitä niistä seuraa
- Ns. äänileikkurin merkitys sekä sellaisenaan että valtakirjatilanteissa
- Kuolinpesien ja yhteisomistajien asema yhtiökokouksessa
- Esteellisyydet yhtiökokouksessa
- Yhtiökokouksen päätöksen muuttaminen, oikaiseminen ja moittiminen.
- Uuden osakkaan asema osakkeiden hankkimisen jälkeen

❖ Osakkaan huolellisuusvelvollisuus kunnossapitoasioissa

- Osakkaan on kunnossapidettava huoneistonsa sisäosat. Mitä tapahtuu, mikäli osakas laiminlyö velvollisuutensa?
- Osakkaan on ilmoitettava taloyhtiölle sellaisista huoneiston sisäpuolella olevista havaitsemistaan ongelmista, joiden korjaaminen kuuluu taloyhtiölle. Mitä tapahtuu, mikäli osakas ei tee ilmoitusta tai mikäli hän ei ymmärrä tehdä ilmoitusta?
- Jos osakkaan käyttämä urakoitsija on huolimaton ja aiheuttaa vahinkoa yhtiön rakenteille. Onko vahinko osakkaan vastuulla?

❖ Yhtiöjärjestyksen muuttamisesta yleisesti

- Milloin yhtiöjärjestyksestä on muutettava tai päivitettävä?
- Mitä asioita on huomioitava yhtiöjärjestyksen päivittämisessä?
- Minkälaisella päätöksentekomenettelyllä yhtiöjärjestyksmuutokset tehdään?