

As Oy Tievarinne palkittiin Lapin vuoden 2025 taloyhtiöteosta

Asunto Oy Tievarinteen hallituksen puheenjohtaja **Jari Kokko** vastaanotti taloyhtiön puolesta Lapin Taloyhtiöpäivässä 6.10. Lapin vuoden 2025 Taloyhtiöteko- palkinnon. Taloyhtiöteon teemana oli tänä vuonna ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö. As Oy Tievarinne palkittiin kunnialaamalla, joka luovutettiin taloyhtiölle juhlassa tilaisuudessa 16.10.

Taloyhtiön kauniisti ja kodikkaasti sisustettuun kerhotilaan on katettu kahvia sekä voileipä- ja täytekakkua. Taloyhtiön pihalla tarjoillaan grillimakkaraa. Laseihin kaadetaan kuohuvaa kuusenkerkkäjuomaa. Yhdistyksen toiminnanjohtaja **Kati Ylivirta** ja hallituksen puheenjohtaja **Elli Köpman** ovat paikalla juhlistamassa taloyhtiötä sekä luovuttamassa Vuoden Taloyhtiöteosta kertovan kunnialaatan. Kerhotilaan on kokoontunut tuvan täydeltä hyväntuulisia ihmisiä ja iloinen puheensorina täyttää koko tilan. Tunnelma on lämmin ja käsinkosketeltava. Taloyhtiössä asuva asukas **Raimo Haaja** on valmistellut juhlatilaisuuteen sopivan runon, joka alkaa:



*Lapin Kiinteistöliitto on kukkasin ja laatoin muistanut meitä,
emmehän siitä osakkaina kiitollisuuttamme tietenkään peitä.
Olemmehan iloisia, että kerrostalomme saa kunniaa,
talohan ei ole uusi, on korjattu ja vieläkin korjata saa.*

As Oy Tievarinteellä on jo useamman vuoden ajan kehitetty yhteisöllistä toimintaa. Liikkeellepanevana voimana on ollut muutama taloyhtiössä asuva asukas, kuten **Maarit Salonen ja Eila Räsänen**, jotka ovat kovasti askarrelleet ja touhunneet. Ehdotettiin, voisiko vanhaa kokoustilaa kehittää yhteisölliseksi tilaksi. Taloyhtiö hankki pastellimaaleja, joilla maalattiin vanhoja kalusteita. Lisäksi verhoiltiin istuimia ja päällystettiin kankaalla vanhoja ilmoitustauluja. Kerhohuone koristeltiin tauluilla ja järjesteltiin muutenkin hyvin monipuolisesti. Ekologisuus on huomioitu, kaikkea on pyritty käyttämään uudelleen ja on hankittu myös kierrätystavaraa. Tilassa on myös pieni kirjasto ja lapsille leluja. Nekin käytettyjä.

Monissa taloyhtiöissä tällainen kerhotilaksi sopiva tila on täysin hyödyntämättä. Asunto Oy Tievarinteellä se on otettu kuitenkin hyötykäyttöön, ja vielä pienillä investoinneilla ja panostuksilla. Tilasta on saatu luotua hyvin erilainen tila järjestelyillä, muutamalla purkillä maalia ja muutamilla kankailla. Tila on tehty monikäyttöiseksi ja se palvelee asukkaita melkein vauvasta vaariin. Asukkaille on tarjolla kirjasto, on tekemistä lapsille ja on totta kai myös ikäihmisille. Eräs vanhempi rouva tykkää kutoa asusteita lapsille. Kudelmia on lahjoitettu esimerkiksi Hope ry:lle.



Vanhasta kokoustilasta on saatu tehtyä viihtyisä oleskelutila, jossa on kesällä mukavan viileää ja sinne voi tulla vaikka lueskelemaan kirjaa ja ottamaan torkut sohvalle, jos omassa asunnossa on kuuma. Taloyhtiön yhteishenki ja yhteisöllisyys on ottanut aimoharppauksen ja tilojen käyttö on tehostunut. Tänä syksynä taloyhtiön kerhotilassa aloitettiin Porinatupa, jonka avajaisia vietettiin 16.10. juhlatilaisuuden yhteydessä. Tarkoituksena on tarjota erityisesti talon iäkkäämmille asukkaille mahdollisuus kokoontua kerhotilaan kerran viikossa tarinoimaan ja runojakin kokoontumissa kuullaan. Tätä kirjoitettaessa ensimmäiset kolme kokoontumiskertaa ovat

olleet menestys. Taloyhtiössä asuu 11 henkilöä, jotka ovat jo täyttäneet 80 vuotta, mutta kävijöitä on riittänyt myös nuoremasta ikäpolvesta. Taloyhtiö tarjoaa kahvit ja pullat asukkaiden kokoontumisiin.

Taloyhtiössä on myös järjestetty pikkujouluja ja niissä onkin käynyt suuri osa taloyhtiön asukkaista vauvasta vaariin. Ohjelmassa on ollut mm. runonlausuntaa ja joulumusiikin kuuntelua. Runoja on lausunut asukas ja osakas Raimo Haaja, jonka runoja on usein mm. Uuden Rovaniemen yleisönosastolla. Taloyhtiö on korvannut tarjoiluihin, kuten glögiin ja itse leivottuihin leivonnaisiin kulunutta rahaa. Tapahtumassa on ollut oiva mahdollisuus jutella asukkaiden kanssa myös taloyhtiön asioista, kuten tulevista remonteista, ja kuunnella asukkaiden toiveita.

Myös taloyhtiön piha on toiminut asukkaiden kokoontumispaikkana. Siellä on järjestetty on vohvelikestit sekä grillibileet. Jouluisin taloyhtiön tuulikaappiin ilmestyy kivoja jouluaiheisia koristeita ja muutenkin taloyhtiöstä ja viihtyisyydestä huolehditaan monin eri tavoin.



Taloyhtiön puheenjohtaja on avoin uusille ideoille ja kuuntelee asukkaita

Jari Kokko on toiminut taloyhtiössä puheenjohtajana nyt muutaman vuoden ajan. Jarin katseesta on havaittavissa ylpeyttä, kun hän silmäilee kauniiksi sisustettua kerhotilaa ja siellä iloisesti keskustelevia ihmisiä. Hän muistelee, kuinka hän pienenä lapsena, vaahtosammuttimen kokoisena, pyöri näissä samoissa nurkissa.

- Miltä tuntuu toimia puheenjohtajana taloyhtiössä, jossa on hyvä yhteishenki, niin sehän on aivan mahtavaa, silloin kun syöte tekemiseen tulee asukkailta! Ei tarvitse oikeastaan muuta, kun heittää lisää bensaa liekkeihin ja antaa niitä resursseja, mitä asukkaat tarvitsevat, jotta ideat saadaan toteutettua. En ole itse toiminut järjestelyissä muuten kuin vienyt ja tuonut tavaroita, toiminut yhteyshenkilönä hallituksen, isännöitsijän ja asukkaiden suuntaan sekä tsempannut ja hyväksynyt menot ja katsonut hieman päältä. Puheenjohtajana toimiminen on todella helppoa tällaisessa taloyhtiössä, kun ei tarvitse itse keksiä välttämättä mitään - se syöte tulee aina sieltä asukkailta, kuten asian pitäisi oikeasti aina ollakin, koska se on silloin asukaslähtöistä toimintaa.
- Hallituksen pitää tietenkin tarkkailla toimintaa, että se pysyy laillisten viitekehysten rajoissa. Vähän on joutunut välissä painamaan jarruja, kun on esitetty vaikkapa, että laitetaan tuonne rappukäytäviin koristeita. Siinä tulee paloturvallisuusasiat ja muut vastaan, jotka sitten joutuu ikävä kyllä huomioimaan, vaikkei haluaisikaan. Pitää katsoa tarkkaan, mitä pystytään tekemään niin, että se täyttää ilon lisäksi myös turvallisuusnäkökulman.
- Ennen joulua pidetään pikkujoulut. Se oli suuri menestys viime syksynä! Meillä oli siellä tupa täynnä. Varmasti taas tänä vuonna tullaan rikkomaan kävijäennätyksiä. Siellä on tarkoitus nyt kokeilla uutena asiana bingoa ja kysymme Rovaniemen seurakunnalta, voisiko heiltä joku tulla säestämään meille joululauluja. Jos saisimme seurakunnan edustajan esimerkiksi kitaran kanssa tänne, niin onhan se tunnelma sitten ihan erilainen. Jos henkilöä ei saada seurakunnalta niin sitten lähestymme muita toimijoita.
- Meillä alkaa nyt kerhotilassa viikoittainen asukkaiden Porinakerho pyörimään. Katsotaan sitten, mitä keksitään tuonne ulos, kun meillä on tulossa piharemontti. Selvitetään, mitä kaikkia aktiviteetteja pihalle hankitaan. Se tehdään yhteistyössä asukkaiden kanssa. Tarkoitus on tehdä viihtyisiä ja kaunis piha-alue, missä meillä on mukava sitten olla myös kesällä.



Miten kannustaisit muita taloyhtiöitä yhteisölliseen toimintaan?

- Se on aika hankala sanoa, koska näin yleisemminkin se toimintahan lähtee ihmisistä, yksilöistä.
- Taloyhtiössä pitäisi olla hyvin herkkänä korvana kaikille niille ajatuksille ja ideoille, mitä sattuu kuulemaan – mitä voisi tehdä tai mitä voisi kehittää. Ne ei välttämättä ole edes suoria sanoja, vaan ne voivat olla heikkoja signaaleja siitä, mitä joku taloyhtiössä asuva hallituksen jäsen, osakas tai vuokralainen kokee ja näkee ja mitä ajatuksia se herättää. On väärä lähestymistapa viedä ylhäältä

alaspäin sitä kehittämistä ja toimintaa, vaan kyllä sen pitää lähteä aina sieltä asukkaista itsestään ja heidän aloitteestaan. Hallituksen rooli on enemmänkin siinä, että se jostain löytäisi niin pitkän tikun, jolla kaivaa näitä ajatuksia ja esityksiä sieltä asukkaista. Kaivaminen voi olla hankalaa, riippuen minkälaisista asukaskuntaa talossa on. Ymmärrän kyllä, että aina tehtävä ei välttämättä ole helppo. Meillä siitä on tehty hallitukselle helppoa, koska meillä on niin hienoja aktiivisia asukkaita tässä taloyhtiössä ja viesti kulkee.



Miltä vuoden Taloyhtiöteko- huomionosoitus tuntuu?

- Sehän on aivan mahtava tunne! Kunnianosoitus pitkästä työstä, vuosien tai joidenkin asukkaiden kohdalla vuosikymmentenkin työstä. Ollaan päästy lopulta tähän pisteeseen, missä nyt ollaan. Kaikki ovat siihen antaneet oman panoksensa, ja meillä on ollut onneksi sellainen henki tässä talossa ja hallituksessa, että tehdään ja annetaan mahdollisuuksia - ennemmin sanotaan kyllä kuin ei. Se on minun mielestä tässä se kantava voima ja vie edelleenkin eteenpäin. Tämä tunnustus, se ei ole oikeastaan päätepiste, vaan se on alku yhä hienommille ajatuksille ja tapahtumille!

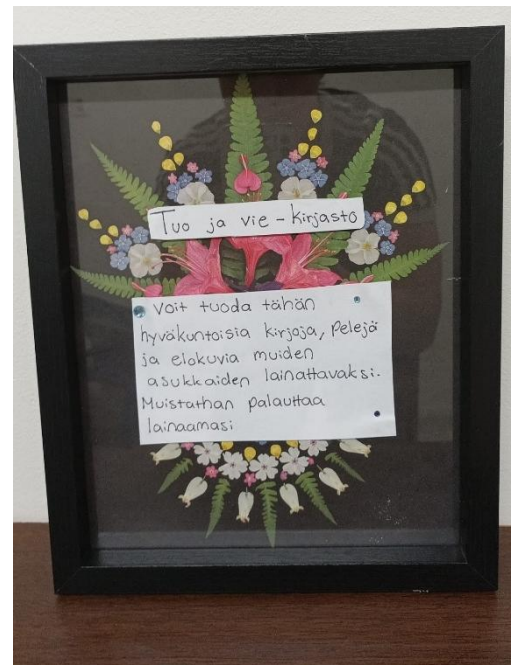
Toimeliailla asukkailla suuri merkitys yhteisöllisyyden lisäämisessä



Maarit Salonen on asunut taloyhtiössä 13 vuotta. Juhltilaisuudessa asukkaiden kanssa jutellessa käy nopeasti ilmi, että Salonen on yksi yhteisen toiminnan organisaattoreista taloyhtiössä. Maarit asuu taloyhtiössä puheenjohtaja Jarin vuokralaisena ja saa häneltä erityiskiitosta mm. vanhan kokoustilan kehittämisestä yhteisölliseksi tilaksi.

- Minähän olen semmoinen helposti lähestyttävä, joka nopeasti tutustuu ihmisiin. Usein jäädään porisemaan muiden asukkaiden kanssa. Minulle on tärkeää, että juuri näiden ikäihmisten kanssa tulee juteltua, koska aika moni asuu yksinään. On kiva, ettei kenenkään kanssa tarvitse täällä olla riidoissa.

- Tämä jutustelu ja kanssakäyminen tulee niin sanotusti äidin perintönä - äiti ja isä tekevät vapaaehtoistyötä seurakunnalla ja minä olen tottunut siihen, että ihmisiä autetaan, ja ettei tätä ajatella vain ”minä, minä, minä”.
- Vielä enemmänkin haluaisin taloyhtiössä touhuta, mutta olen töissä. Töissä on nyt vähän helpompaa, joten luulen, että lisää tulee tapahtumaan. Paljon me ollaan tässä mietitty toteutettavia ideoita. Touhuamme yhdessä toisen aktiivasukkaan Eila Räsäsen kanssa, joka on niin ikään asunut talossa 13 vuotta.
- Tykkään tehdä ihmisille kivaa. Koko ajan tulee ideoita. On hyvä, että puheenjohtaja Jarin kanssa on helppo keskustella ja hän on hyvin myöntyväinen näihin minun ideoihin. Jari lähtee myöskin nopeasti mukaan toteuttamaan ideoita.



Taloyhtiön yhteisöllisyys sujuvoittaa myös isännöitsijän työtä

Paikalla juhlatilaisuudessa on myös taloyhtiön isännöitsijä **Petri Kotila**, joka on toiminut isännöitsijänä taloyhtiössä tämän vuoden tammikuusta alkaen. Myös isännöitsijä antaa kiitosta taloyhtiön yhteisöllisestä toiminnasta.

- Yhteisöllisyys taloyhtiössä helpottaa kaikkien asioiden hoitoa, koska keskusteluyhteys hallituksen ja osakkaiden välillä on jo olemassa.
- Aukkailta ja osakkailta tulee aloitteita ja kysymyksiä, ja halutaan herättää keskustelua siitä, miten asioita taloyhtiössä voitaisiin parantaa. Vaihtoehtoja parannuksiin ja korjauksiin tulee taloyhtiöstä valmiiksi, eikä hallituksen ja isännöitsijän tarvitse niin paljon pohtia etukäteen taloyhtiön tahtotilaa, kun asioita on jo mietitty omassa keskuudessa melko pitkällekin.
- Lyhyesti voisi todeta, että yhteisöllisyys helpottaa ja sujuvoittaa isännöitsijän työtä.



Kiinteistöliitto Lappi toivottaa As Oy Tievarinteelle antoisia Porinatupa- hetkiä! Jäämme mielenkiinnolla seuraamaan, mitä kaikkea taloyhtiössä vielä keksitäänkään.



Valtakunnalliset huomionosoitukset

Lapin vuoden 2025 taloyhtiöpuheenjohtaja ja vuoden 2025 taloyhtiöteko ovat ehdolla valtakunnallisia huomionosoituksia myönnettäessä keväällä 2026. Valinnat julkistetaan ja palkitaan Taloyhtiö2026-tapahtumassa Helsingin Messukeskuksessa.