



Sisäverkot

Lapin Taloyhtiöpäivä 5.10.2026

Jussi Makkonen

Business Lead / Taloyhtiöliiketoiminta

jussi.makkonen@dna.fi



Sisäverkot mediassa

Turun Sanomat

☎ Tietoliikenne

EU-asetus velvoittaa taloyhtiöt rakentamaan nopeat verkkoyhteydet jokaiseen asuntoon – "Ei syytä paniikkiin"

AAMULEHTI

Pirkanmaa

Vähän tunnettu asetus voi pakottaa taloyhtiöt yllättävään remonttiin – lasku jopa 1500 euroa per asunto

Kuka nämä kaikki termit keksii?



Miten yhteys tulee taloyhtiöön?



DNA uudistaa verkkoaan

120 M€

valokuituinvestointi

Asiakastaloyhtiöiden liittymät uudistetaan vuoteen 2028 mennessä.

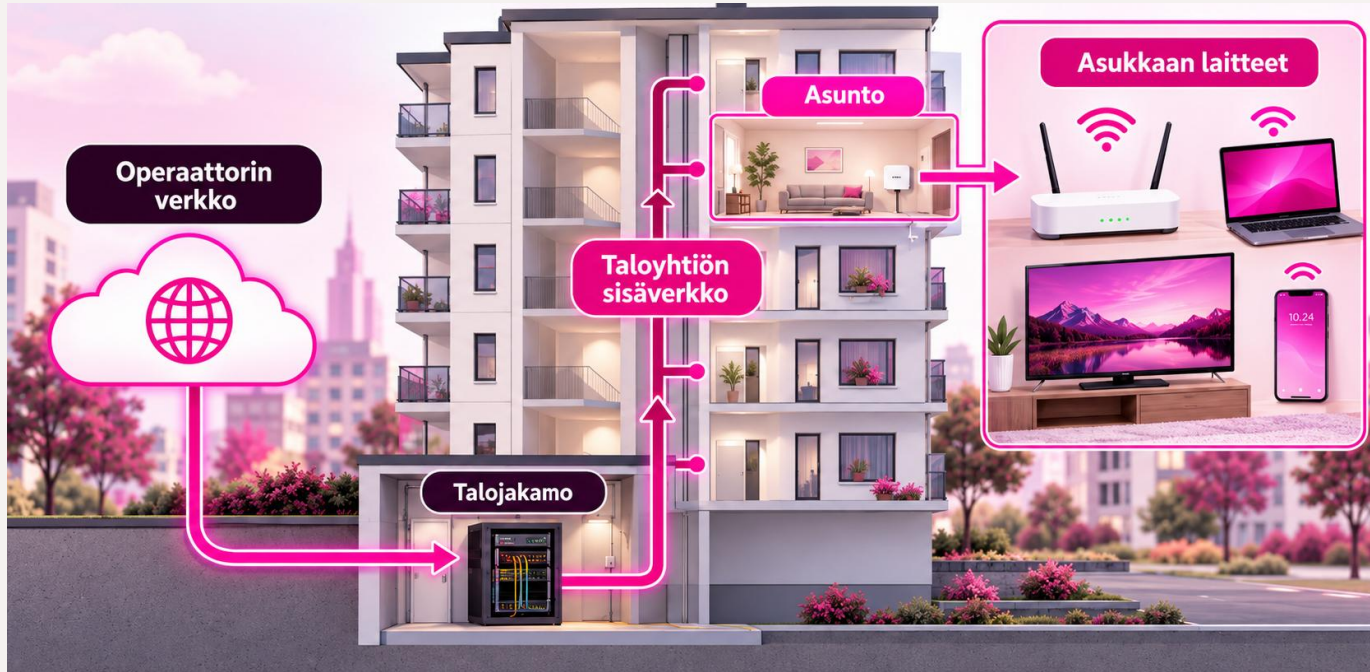
Uutishuone

[Takaisin](#) - 18.07.2025 08:32

DNA:lta jopa 120 miljoonan euron valokuituinvestointi – kaikkien asiakastaloyhtiöiden liittymät uudistetaan vuoteen 2028 mennessä

DNA toteuttaa laajan kuituinvestoinnin, jossa yhtiö tuo valokuldun kaikkiin nykyisiin asiakastaloyhtiöihin vuoteen 2028 mennessä. Päätös on merkittävä investointi suomalaisen tietoliikenneinfrastruktuurin kehittämiseen. DNA arvioi investointitason yltävän kolmen vuoden aikana jopa yli 120 miljoonaan euroon. Päätös heijastaa DNA:n pitkäjänteistä ja johdonmukaista investointiinjaa kuituverkkoihin.

Mikä taloyhtiön sisäverkko on?



Käytössä olevia sisäverkkotekniikoita

KAAPELI (coax)

VALOKUITU (ftth)

Verkkokaapeli (eth)

xDSL

MOBIILI
(4G, 5G)

Netti tulee kotiin
TV-antennirasian kautta



Netti tulee kotiin
optisella kuitukaapelilla asuntoon asti



Netti tulee kotiin
datakaapelia pitkin



Netti tulee kotiin
puhelinrasian kautta



Netti tulee kotiin
sim-kortin ja moken kautta



Mitä nämä määräykset tarkoittavat?



EU:n gigabitti-infrastruktuurisäädös ”GIA” – mitä taloyhtiön pitää tietää?

Tavoitteena on, että kaikilla EU:n alueella olisi gigabitin yhteydet vuoteen 2030 mennessä.

Koskee erityisesti merkittäviä peruskorjauksia, joiden rakennuslupahakemus on jätetty 12.2.2026 jälkeen.

1. Merkittävä peruskorjaus tarkoittaa hanketta, jossa muutetaan koko rakennuksen sisäistä fyysistä infrastruktuuria tai merkittävää osaa siitä ja joka edellyttää rakennuslupaa. Käytännön esimerkkeinä Traficom nostaa putki- ja sähköremontit.
2. Jos taloyhtiössä ei vielä ole kuitusisäverkkoa, sisäverkko on tällaisen hankkeen yhteydessä toteutettava valokuidulla.
3. Säädös ei velvoita kaikkia vanhoja taloyhtiöitä tekemään kuituremonttia heti. Velvoite tulee vastaan erityisesti uudisrakentamisen tai määritelmän täyttävän merkittävän peruskorjauksen yhteydessä.

Traficom M65 F/2026 M – mitä taloyhtiön pitää tietää?

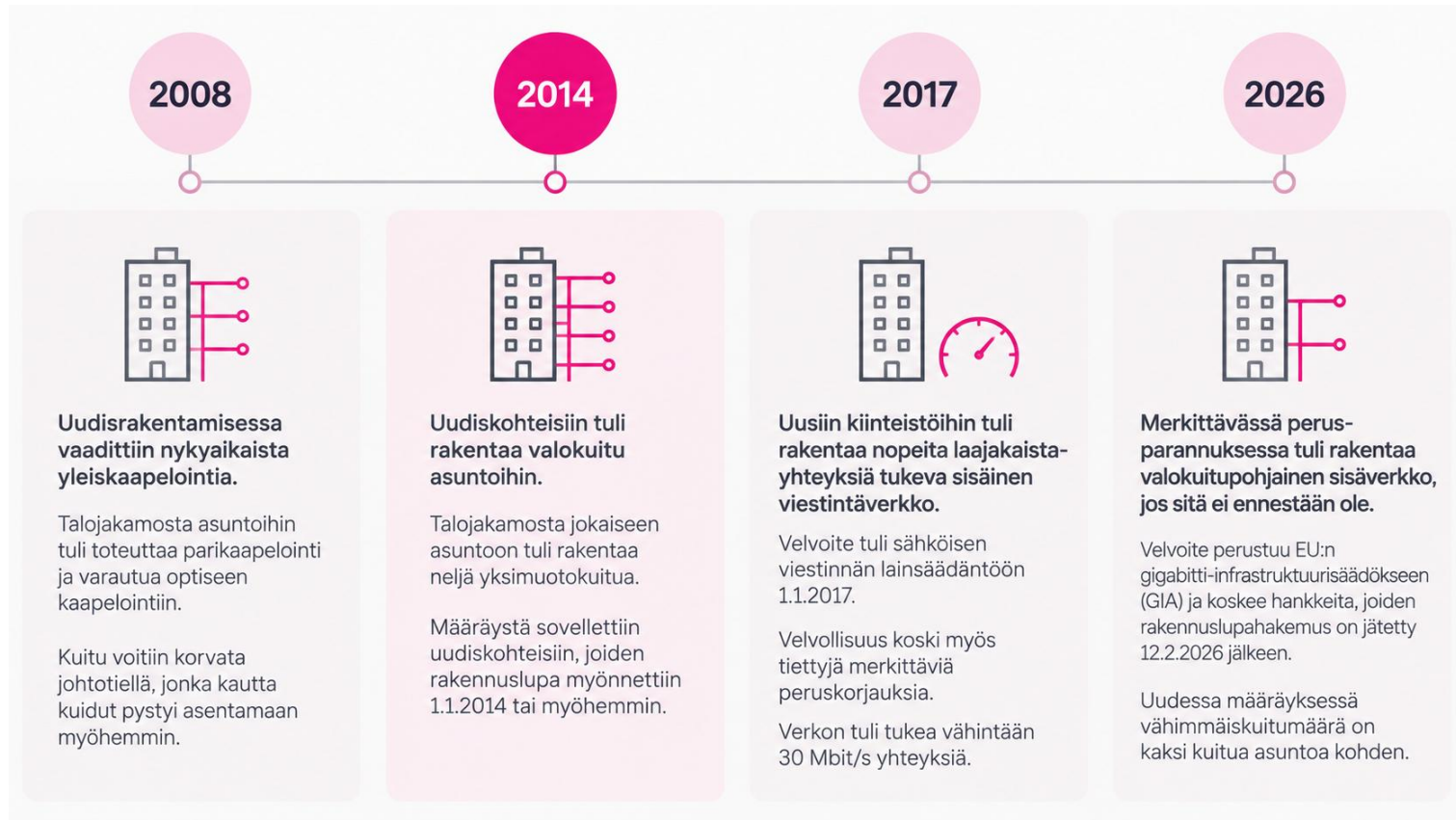
Hyvä huomioida

Astui voimaan 1.5.2026. Uusi määräys korvasi aiemman 65 E/2022 M -määräyksen.

1. Koskee sisäverkon rakentamista, uudistamista ja kunnostamista. Velvoitteet koskevat muun muassa taloyhtiötä/rakennuttajaa, suunnittelijaa ja teleurakoitsijaa.
2. Määrittää toteutuksen vähimmäisvaatimukset: verkon rakenne, suorituskyky, kaapelit, laitetilat, turvallisuus, mittaukset ja dokumentointi.
3. Uusi määräys kevensi kuituverkon rakentamista: huoneistoon vaaditaan jatkossa kaksi kuitua, kotijakamon vaatimuksia kevennettiin jne.

EU Gigabit kertoo, milloin sisäverkko on uudistettava -- Traficom M65, miten se toteutetaan.

Sisäverkkojen lainsäädännön aikajana



ASUKKAAN KOKEMUS

Netti ei toimi



MAHDOLLISET SYYT

01 Kodin WiFi-yhteys

WiFi-signaali voi olla heikko tai häiriöinen.

02 Asumkaan reititin tai muu päätelaite

Vanha, viallinen tai suorituskyvyltään riittämätön reititin tai päätelaite.

03 Asumnon tai taloyhtiön sisäverkko

Vanha tai viallinen kaapelointi, liitokset tai rasiat.

04 Operaattorin verkon tai taloyhtiön yhteyden häiriö

Operaattorin verkkolaitteen, yhteyden tai taloyhtiössä olevan tekniikan vika.

05 Kapasiteetin ruuhkautuminen

Jaettu verkkokapasiteetti voi ruuhkautua suuren käyttömäärän aikana.

Mitä siis pitää ottaa huomioon?

01 Ei erillistä projektia

Taloyhtiön sisäverkkoa ei tarvitse lähteä uudistamaan omana projektina

02 Uudista peruskorjauksen yhteydessä

Taloyhtiön sisäverkko on uudistettava laajojen peruskorjauksien yhteydessä, jos se ei täytä GIA –vaatimuksia jo ennestään.

03 Yhdistä työt ja investoi tulevaisuuteen

Sisäverkon uudistaminen laajan peruskorjauksen yhteydessä säästää kuluja, mahdollistaa paremman työn laadun ja on järkevä investointi kiinteistön tulevaisuuteen.

04 Kunnosta nykyistä verkkoa tarpeen mukaan

Nykyistäkin sisäverkkoa voi kunnostaa, jos tavoitteena on parempi laajakaistakokemus asukkaille

Kiitos

Kysymyksiä tai ajatuksia?

Jussi Makkonen

Business Lead
Taloyhtiöliiketoiminta

jussi.makkonen@dna.fi